

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

Mẫu số D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2022/KDTM-ST ngày 22/02/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 08/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1415/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Á Áu;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông – Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 240,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 245,5m²) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất nằm trên diện tích 240,4 m² đất tại thửa đất số 541C, tờ bản đồ số 04 tại thôn Hòa Bình, xã Yên Nghĩa, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (địa chỉ mới số 6, ngõ 31 đường Hòa Bình, tổ 14, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TP Hà Nội). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 688937, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H - 00320 do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 11/07/2005 cho hộ ông Trần Văn Chur.

Giá khởi điểm: 6.913.288.000 đồng (Sáu tỷ, chín trăm mười ba triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/10/2024 đến hết ngày ngày 16/10/2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội)

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thanh Hải